

Vermögensanlagen-Informationsblatt (VIB)
gemäß §§ 2a, 13 Vermögensanlagegesetz (VermAnlG)

1. Anbieter der Vermögensanlage (Emittentin)

iO Markt Nohra Kapitalgesellschaft i. G.
Sondershäuser Landstraße 101
99735 Bleicherode OT Nohra
E-Mail: info@iomarkt.com
Handelsregister: in Gründung, Eintragung beantragt beim Amtsgericht Jena

2. Art der Vermögensanlage

Qualifiziertes Nachrangdarlehen mit fester Verzinsung

3. Emissionsvolumen

Gesamtes geplantes Emissionsvolumen: bis zu 250.000 Euro

4. Anlagezweck / Anlagestrategie

Ziel der Vermögensanlage ist die Finanzierung der baulichen und technischen Errichtung sowie des anschließenden Betriebs eines 24/7 iO Marktes in den ehemaligen Räumlichkeiten des EDEKA-Markts in der Sondershäuser Landstraße in 99735 Bleicherode OT Nohra. Die Mittelverwendung erfolgt ausschließlich im Rahmen der Projektfinanzierung der iO Markt Nohra GmbH i. G. Der wirtschaftliche Betrieb der Nahversorgungseinrichtung soll stabile Erträge generieren, um eine ordnungsgemäße Verzinsung und Rückzahlung der Darlehen sicherzustellen.

5. Verzinsung und Laufzeit

- Feste Verzinsung: 3,55 % p. a.
- Laufzeit: 5 Jahre ab Vertragsschluss
- Zinszahlung: monatlich zum 31.12.
- Rückzahlung: monatlich, vorbehaltlich Verfügbarkeit gem. Nachrangregelung

6. Nachrangregelung

Der Darlehensgeber erklärt sich mit einem qualifizierten Rangrücktritt einverstanden. Die Ansprüche auf Zins- und Rückzahlung sind nachrangig gegenüber allen gegenwärtigen und künftigen Forderungen anderer nicht nachrangiger Gläubiger der Emittentin. Eine Auszahlung erfolgt nur, wenn sie nicht zur Zahlungsunfähigkeit oder Überschuldung der Emittentin führt.

7. Risiken

Ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals ist möglich. Die Anlage ist nicht durch eine Einlagensicherung geschützt. Die Nachrangregelung erhöht das Risiko für den Anleger erheblich.

8. Hinweise zur Zeichnung

Zeichnungen sind ab einem Betrag von 1.000 Euro möglich. Das Nachrangdarlehen wird durch Abschluss eines individuellen Darlehensvertrages begründet.

9. Kontakt für Rückfragen

iO Markt Nohra Kapitalgesellschaft i. G.
E-Mail: info@iomarkt.com
Telefon: [Telefonnummer]

Darlehensvertrag über ein qualifiziertes Nachrangdarlehen

zwischen

iO Markt Nohra GmbH i. G., vertreten durch die Geschäftsführung,
Sondershäuser Landstraße 101, 99735 Bleicherode OT Nohra

- nachfolgend "Darlehensnehmerin" genannt -

und

[Name, Anschrift des Darlehensgebers]

- nachfolgend "Darlehensgeber" genannt -

wird folgender Darlehensvertrag geschlossen:

§1 Gegenstand des Vertrags

Der Darlehensgeber gewährt der Darlehensnehmerin ein qualifiziertes Nachrangdarlehen in Höhe von EUR [Betrag in Ziffern und Worten].

§2 Verzinsung und Laufzeit

- (1) Die Darlehensvaluta wird mit 3,55 % p. a. verzinst.
- (2) Die Laufzeit beträgt 5 Jahre ab Vertragsunterzeichnung.
- (3) Die Zinsen sind jährlich zum 31.12. eines Kalenderjahres fällig.
- (4) Die Rückzahlung des Darlehensbetrages erfolgt in einer Summe zum Laufzeitende.

§3 Nachrangabrede

- (1) Der Darlehensgeber tritt mit allen Ansprüchen aus diesem Vertrag im Rang hinter die Ansprüche aller gegenwärtigen und künftigen nicht nachrangigen Gläubiger der Darlehensnehmerin zurück.
- (2) Die Darlehensnehmerin ist zur Zahlung nur verpflichtet, soweit durch die Zahlung weder eine Zahlungsunfähigkeit noch eine Überschuldung eintritt.

§4 Sonstige Bestimmungen

- (1) Nebenabreden bestehen nicht.
- (2) Änderungen und Ergänzungen bedürfen der Schriftform.
- (3) Sollten einzelne Regelungen unwirksam sein, bleibt der Vertrag im Übrigen wirksam.

Ort, Datum:

Unterschrift Darlehensgeber:

Unterschrift iO Markt Nohra GmbH i. G.: